

Zurich, le 22 octobre 2020

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sustainable Real Estate AG  
Europaallee 41, 8021 Zurich | Suisse  
www.sustainable-real-estate.ch

Votre personne de contact  
**Marco Scheurer** | T +41 44 214 64 05  
marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch

## Augmentation de capital Sustainable Real Estate Switzerland

Le fonds immobilier durable Sustainable Real Estate Switzerland procède à une augmentation de capital d'un volume pouvant atteindre environ 40 millions de francs suisse. Le ratio de souscription est de 6 pour 1. La période de souscription s'étend du 26 octobre au 23 novembre 2020.

Le résultat de l'augmentation de capital sera utilisé pour financer la stratégie de croissance du Fonds. Temporairement, le ratio de financement de la dette est réduit.

Environ 20 millions de francs suisse seront investis dans l'achèvement des trois nouveaux projets de construction en cours :

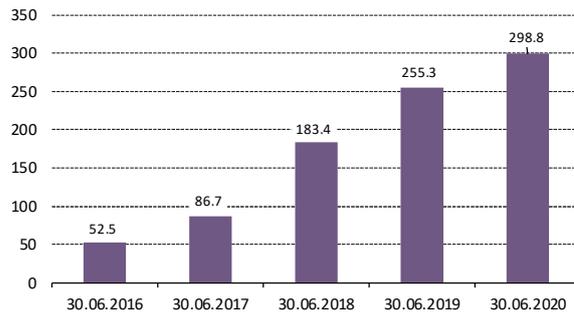
- À Thônex (GE), un immeuble de 19 appartements est en cours de construction. L'achèvement est prévu pour le deuxième trimestre 2021.
- Un contrat d'achat a été signé pour l'acquisition d'un immeuble de 24 appartements à Saint-Gall. Les travaux de construction ont commencé en juillet 2020 et la propriété sera remise prête à être occupée en novembre 2021.
- En février 2020, la construction d'un immeuble de bureaux à Lutry (VD) a commencé. La propriété est déjà entièrement louée à un grand distributeur alimentaire et à plusieurs locataires de bureaux. L'achèvement est prévu pour le quatrième trimestre 2021.

Plusieurs propriétés existantes sont également à l'étude.

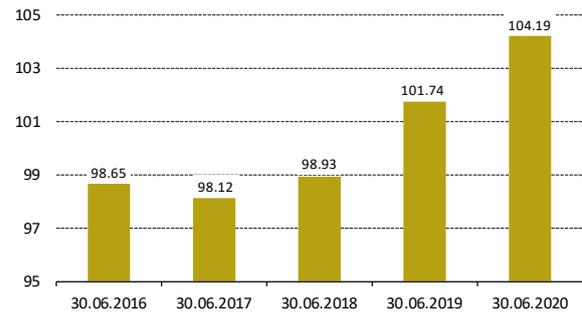
Marco Scheurer, directeur général de Sustainable Real Estate AG : « 2019/20 a été l'exercice financier le plus réussi de Sustainable Real Estate Switzerland. Tous les chiffres clés ont montré une évolution positive. Toutefois, nous n'avons pas l'intention de nous reposer sur nos lauriers, mais d'utiliser le résultat de l'augmentation de capital pour élargir le portefeuille conformément à notre stratégie de durabilité. »

Vous trouverez les documents de souscription et de plus amples informations sur le portefeuille sous le lien suivant : [Sustainable Real Estate Switzerland](#)

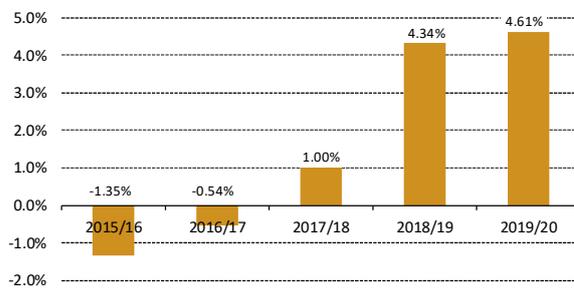
Valeur d'expertise en mio. CHF



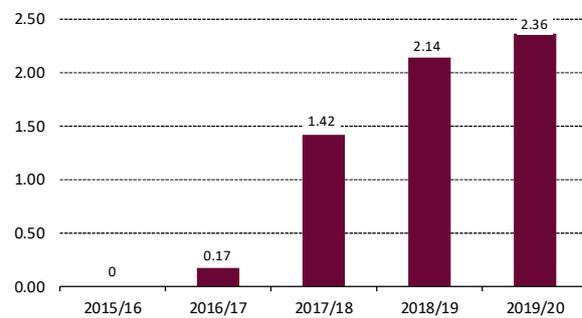
Valeur nette d'inventaire en CHF / action



Rendement de placement



Distribution en CHF / action



## SUSTAINABLE REAL ESTATE AG

Sustainable Real Estate AG est une société de conseil en développement durable et un partenaire de distribution de fonds immobiliers suisses et européens. Ensemble, l'équipe fait avancer la question de la durabilité dans l'immobilier depuis plus de 10 ans. Sustainable Real Estate AG dispose de ses propres systèmes d'évaluation de la durabilité des sites et des bâtiments et développe des stratégies de durabilité pour les véhicules d'investissement immobilier.

La société est active dans 7 pays en tant que consultant en développement durable pour des fonds immobiliers, avec un volume de plus de 800 millions de francs suisse.

## CONTACTER

**Marco Scheurer**

Directeur général

T +41 44 214 64 05

[marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch](mailto:marco.scheurer@sustainable-real-estate.ch)